



## Antrag auf Gewährung von Immobiliendarlehen der Bayer-Pensionskasse VVaG Leverkusen

1. Familienname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_  
PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Familienstand: \_\_\_\_\_  
Familienname Mit Antragsteller(in): \_\_\_\_\_ Vorname Mit Antragsteller(in): \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Anzahl Kinder im eigenen Haushalt: \_\_\_\_\_ Alter der Kinder: \_\_\_\_\_  
Personalnummer: \_\_\_\_\_ Firmeneintritt: \_\_\_\_\_  
Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ Werk/Gebäude: \_\_\_\_\_  
Tätigkeit: \_\_\_\_\_ Tel.Nr. Werk: \_\_\_\_\_ Tel.Nr. Privat: \_\_\_\_\_

2. **Es wird/werden folgende(s) Pensionskassendarlehen beantragt:** \_\_\_\_\_ EUR

### 2.1.1 Konditionen

- Darlehen zu Marktkonditionen \_\_\_\_\_ Jahre Zinsfestschreibung
- Forward Darlehen  
\_\_\_\_\_ Termin Ablösung Ursprungsdarlehen
- Floating-Darlehen  
\_\_\_\_\_ gewünschte Vertragslaufzeit \_\_\_\_\_ gewünschte Zinsbindungen innerhalb der Vertragslaufzeit
- Tilgungsmodus:  
\_\_\_\_\_ % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (mindestens 1% p.a. zzgl. ersparter Zinsen)
- Auszahlungskurs:  100%

2.2 **Nutzung:**  1. eigengenutztes Objekt  weiteres eigengenutztes Objekt  vermietetes Objekt

### 2.3 Verwendungszweck:

- Neubau/Erwerb neues Objekt  
 Kauf bestehendes Objekt  
 Erbauseinandersetzung  
 Eheauseinandersetzung  
 Renovierung/Modernisierung  
 Umbau/Erweiterung  
 Umschuldung  
Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm eigengenutzt  
\_\_\_\_\_ qm fremdgenutzt

### Objektart:

- Eigentumswohnung Nr. \_\_\_\_\_ Garage Nr. \_\_\_\_\_  
Miteigentumsanteile \_\_\_\_\_
- Einfamilienhaus  
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
 Mehrfamilienhaus (Anz. d. Wohnungen \_\_\_\_\_)
- eigenes Grundstück  
 Erbbaurecht  
Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ qm

### 2.4 Beleihungsobjekt:

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
Neubau: geplanter Baubeginn: \_\_\_\_\_ geplante Fertigstellung: \_\_\_\_\_  
Altbau: fertiggestellt seit: \_\_\_\_\_ modernisiert/umgebaut: \_\_\_\_\_

2.5 Verkäufer/Bauträger/Makler: Name: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

3. **Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass ich/wir Mitglied(er) der Bayer-Pensionskasse VVaG Leverkusen bin/sind.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller(in) bzw. Mit Antragsteller(in)

# Kostenanschlag und Finanzierungsplan

---

Familienname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

## I. Kostenaufstellung (bitte nur die zutreffenden Positionen 1 **oder** 2 ausfüllen)

### 1. Bau/Erwerb neues Objekt

1.1 Grundstückskosten	_____ qm x _____ EUR	_____ EUR
Erschließungskosten		_____ EUR
1.2 Baukosten/Gebäudekosten	_____ cbm x _____ EUR	_____ EUR
besondere Bauteile, Sonderwünsche usw. (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
Außenanlagen		_____ EUR
1.3 Baunebenkosten/Architekten- und Ingenieurleistung		_____ EUR
Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
<b>Gesamtkosten</b>		<b>_____ EUR</b>

### 2. Kauf, Ehe-/Erbauseinandersetzung/Umschuldung Renovierung/Erweiterung/Umbau (bestehendes Objekt)

2.1 Kaufpreis		_____ EUR
2.2 Renovierung/Modernisierung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.3 Umbau/Erweiterung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.4 Umschuldung, Gläubiger _____		_____ EUR
2.5 Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
<b>Gesamtkosten</b>		<b>_____ EUR</b>

## II. Finanzierungsplan (bei Finanzierungen mit Disagio Brutto Darlehenssummen eintragen)

1. Darlehen der Pensionskasse		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		_____ EUR
2. Sonstige Fremdmittel **		
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		_____ EUR
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		
3. Eigenleistungen		
3.1 Verfügbares Guthaben	_____ EUR	
3.2 Sachleistungen*	_____ EUR	_____ EUR
3.3 Grundstückswert (soweit aus Eigenmitteln bezahlt)	_____ EUR	
3.4 Selbsthilfeleistungen (lt. Vordruck)		_____ EUR
<b>Gesamtsumme der Finanzierungsmittel</b>		<b>_____ EUR</b>

\* bereits mit Eigenmittel finanziert oder durch Selbsthilfe erbracht

\*\* bei Bausparkassen nur Darlehensanteil (Vertragssumme abzüglich Guthaben)