



Antrag auf Gewährung von Immobiliendarlehen der Bayer-Pensionskasse VVaG Leverkusen

1. Familienname: _____ Vorname: _____
 PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____
 Geburtsdatum: _____ Familienstand: _____
 Familienname Mittragsteller(in): _____ Vorname Mittragsteller(in): _____
 Geburtsdatum: _____ Anzahl Kinder im eigenen Haushalt: _____ Alter der Kinder: _____
 Personalnummer: _____ Firmeneintritt: _____
 Arbeitgeber: _____ Werk/Gebäude: _____
 Tätigkeit: _____ Tel.Nr. Werk: _____ Tel.Nr. Privat: _____

2. Es wird/werden folgende(s) Pensionskassendarlehen beantragt:

_____ EUR

2.1.1 Konditionen

- ☐ Darlehen zu Marktkonditionen _____ Jahre Zinsfestschreibung
☐ Forward Darlehen
 _____ Termin Ablösung Ursprungsdarlehen
☐ Floating-Darlehen
 _____ gewünschte Vertragslaufzeit _____ gewünschte Zinsbindungen innerhalb der Vertragslaufzeit
☐ Tilgungsmodus:
 _____ % p.a. zzgl. ersparter Zinsen (mindestens 1% p.a. zzgl. ersparter Zinsen)
☐ Auszahlungskurs: ☐ 100%

2.2 Nutzung: ☐ 1. eigengenutztes Objekt ☐ weiteres eigengenutztes Objekt ☐ vermietetes Objekt

2.3 Verwendungszweck:

- ☐ Neubau/Erwerb neues Objekt
☐ Kauf bestehendes Objekt
☐ Erbaueinminderung
☐ Eheauseinminderung
☐ Renovierung/Modernisierung
☐ Umbau/Erweiterung
☐ Umschuldung
 Wohnfläche: _____ qm eigengenutzt
 _____ qm fremdgenutzt

Objektart:

- ☐ Eigentumswohnung Nr. _____ Garage Nr. _____
 Miteigentumsanteile _____
☐ Einfamilienhaus
☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
☐ Mehrfamilienhaus (Anz. d. Wohnungen _____)
☐ eigenes Grundstück
☐ Erbbaurecht
 Grundstücksgröße: _____ qm

2.4 Beleihungsobjekt:

PLZ: _____ Ort: _____ Straße: _____
 Neubau: geplanter Baubeginn: _____ geplante Fertigstellung: _____
 Altbau: fertiggestellt seit: _____ modernisiert/umgebaut: _____

2.5 Verkäufer/Bauträger/Makler: Name: _____
 Anschrift: _____ Telefon: _____

3. Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich, dass ich/wir Mitglied(er) der Bayer-Pensionskasse VVaG Leverkusen bin/sind.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller(in) bzw. Mittragsteller(in)

Kostenanschlag und Finanzierungsplan

Familienname: _____ Vorname: _____

I. Kostenaufstellung (bitte nur die zutreffenden Positionen 1 oder 2 ausfüllen)

1. Bau/Erwerb neues Objekt

1.1 Grundstückskosten	_____ qm x _____ EUR	_____ EUR
Erschließungskosten		_____ EUR
1.2 Baukosten/Gebäudekosten	_____ cbm x _____ EUR	_____ EUR
besondere Bauteile, Sonderwünsche usw. (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
Außenanlagen		_____ EUR
1.3 Baunebenkosten/Architekten- und Ingenieurleistung		_____ EUR
Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
Gesamtkosten		_____ EUR

2. Kauf, Ehe-/Erbauseinandersetzung/Umschuldung Renovierung/Erweiterung/Umbau (bestehendes Objekt)

2.1 Kaufpreis		_____ EUR
2.2 Renovierung/Modernisierung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.3 Umbau/Erweiterung (Einzelaufstellung beifügen)		_____ EUR
2.4 Umschuldung, Gläubiger _____		_____ EUR
2.5 Erwerbsnebenkosten (Notar/Grunderwerbssteuer/Makler/Gebühren/Disagio/etc.)		_____ EUR
Gesamtkosten		_____ EUR

II. Finanzierungsplan (bei Finanzierungen mit Disagio Brutto Darlehenssummen eintragen)

1. Darlehen der Pensionskasse		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		_____ EUR
2. Sonstige Fremdmittel **		
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		_____ EUR
Darlehensgeber _____ Betrag _____ EUR		
Zinssatz _____ Tilgung _____ Ausz. Kurs _____ %		
3. Eigenleistungen		
3.1 Verfügbares Guthaben _____ EUR		
3.2 Sachleistungen* _____ EUR		_____ EUR
3.3 Grundstückswert (soweit aus Eigenmitteln bezahlt) _____ EUR		
3.4 Selbsthilfeleistungen (lt. Vordruck) _____		_____ EUR
Gesamtsumme der Finanzierungsmittel		_____ EUR

* bereits mit Eigenmittel finanziert oder durch Selbsthilfe erbracht

** bei Bausparkassen nur Darlehensanteil (Vertragssumme abzüglich Guthaben)

Fassung, Mai 2016

Datenschutzerklärung

Die Bayer-Pensionskasse VVaG, Kaiser-Wilhelm-Allee 10, 51373 Leverkusen, Deutschland (im Folgenden „**uns**“, „**unser**“ und „**wir**“), als die verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, möchte Sie hiermit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informieren.

Umgang mit personenbezogenen Daten

Im Folgenden erläutern wir die Zwecke der Verarbeitung sowie im Zusammenhang mit jedem Zweck, die Kategorien personenbezogener Daten, die Rechtsgrundlage und die Aufbewahrungsfrist.

Bearbeitung Ihres Antrages auf Gewährung von Immobiliendarlehen

Um Ihren Darlehensantrag bei der Bayer-Pensionskasse zu bearbeiten, müssen wir folgende personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten:

- Kontaktinformationen (z.B. Name, Adresse, Telefon-/Fax-/Mobilnummer, E-Mail oder sonstige online-Kontaktdaten)
- Angaben zur Mitgliedschaft in der Bayer-Pensionskasse
- Angaben zu Einkünften, Vermögen, sonstigen Verpflichtungen
- Bankinformationen (z.B. Bankkontoverbindung)
- Kopie Ihres Ausweises (z.B. bei Bürgschaften)

Abwicklung Ihres Darlehensvertrages/Darlehenshistorie

Zur Abwicklung Ihres Darlehensvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten gespeichert. Neben den Daten zum aktuellen Darlehensvertrag speichern wir auch die bisherige Historie Ihrer bei uns abgeschlossenen Darlehensverträge.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken ist, dass die Verarbeitung zur Durchführung der erforderlichen Schritte zum Abschluss eines Vertrags mit Ihnen und/oder zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist, Art. 6 (1) b) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Ihre personenbezogenen Daten mit Bezug zu Ihrem Darlehen werden über das Ende des Darlehensvertrages hinaus so lange gespeichert, wie dies erforderlich ist, um Aufbewahrungspflichten aus den anwendbaren gesetzlichen Vorschriften zu erfüllen.

Empfänger personenbezogener Daten

Eigenständige Verantwortliche

Bayer AG, Kaiser-Wilhelm-Allee 10, 51373 Leverkusen, Deutschland, die mit der Bearbeitung und Abwicklung Ihres Darlehensantrages betraut ist.

Auftragsverarbeitung

Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten setzen wir in gewissem Umfang spezialisierte Dienstleister ein, die Ihre Daten in unserem Auftrag verarbeiten.

Diese Dienstleister werden von uns sorgfältig ausgewählt und regelmäßig kontrolliert. Auf Grundlage entsprechender Auftragsverarbeitungsvereinbarungen werden sie personenbezogene Daten nur gemäß unseren Weisungen verarbeiten.

Kreditinstitute

Für die Abwicklung von Bürgschaften, SEPA-Banklastschriftverfahren, Abtretungserklärungen/Löschungsbewilligungen, Treuhandaufträge bei Umschuldungen und sonstigen Erläuterungen/Auskünfte gem. Kundenauftrag können wir Ihre personenbezogenen Daten an Ihr Kreditinstitut weitergeben.

Versicherungen

Für die Abtretung von Kapitallebensversicherungen, der Abwicklung von Wohngebäudeversicherungen und Restschuldversicherungen können wir Ihre personenbezogenen Daten an die Versicherung weitergeben.



Amtsgerichte/Grundbuchämter

Für die Bearbeitung von Anträgen und Auskünften können wir Ihre personenbezogenen Daten an das Amtsgericht/Grundbuchamt weitergeben.

Notariate

Für die grundbuchlichen Erklärungen und Treuhandaufträge bei Verkäufen können wir Ihre personenbezogenen Daten an das Notariat weitergeben.

Behörden und staatliche Institutionen

Wir können Ihre personenbezogene Daten an Strafverfolgungsbehörden oder andere Behörden und staatliche Institutionen weitergeben, wenn dies gesetzlich vorgeschrieben oder für die oben beschriebenen Zwecke erforderlich ist.

Externe Rechtsanwälte

Zur Unterstützung von Rechtsentscheidungen und zur Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen können wir Ihre personenbezogenen Daten an externe Rechtsanwälte weitergeben.

Informationen über Ihre Rechte

Die folgenden Rechte stehen Ihnen im Allgemeinen gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen zu:

- Recht auf Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten;
- Recht, die Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen;
- Recht auf Widerspruch gegen eine Verarbeitung aufgrund eines berechtigten Interesses oder eines öffentlichen Interesses, es sei denn, wir können nachweisen, dass zwingende, gerechtfertigte Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten ersetzen, vorliegen oder dass eine solche Verarbeitung zum Zwecke der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erfolgt;
- Recht auf Datenübertragbarkeit;
- Recht, eine Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde einzureichen;
- Wenn Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erteilt haben, können Sie Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ein solcher Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung vor dem Widerruf.

Ansprechpartner

Bei Fragen zum Datenschutz oder bei der Ausübung Ihrer Rechte richten Sie Ihre Anfrage bitte an unser [Kontaktformular](https://www.bayer.com/de/kontakt-zu-data-privacy) (<https://www.bayer.com/de/kontakt-zu-data-privacy>), senden Sie eine E-Mail an data.privacy@bayer.com oder wenden Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten unter folgender Adresse:

Datenschutzbeauftragter
Bayer AG
51368 Leverkusen
Deutschland